

**MEMORIA PARTICULAR
REPARACIÓN DE SOBRETechos EN EL CH77
COMPLEJO AMÉRICA**

Se trata de la reparación de sobretechos que presentan patologías de diversa índole, permitiendo el pasaje de agua de lluvia y afectando varias unidades en cadena.

Rigen las condiciones de las bases generales que integran el presente llamado.

Las tareas a realizar consistirán en:

Cambio total de las chapas, con mantenimiento y pintura a soplete de las cerchas de sujeción, con chapa ondulada galvanizada o aluminizada calibre 24, con cambio total de los ganchos de sujeción a las cerchas. Éstos irán con arandela de goma y capuchón galvanizado, fijados a las crestas de las chapas. Las chapas deberán ser de un solo tiro, salvando la luz con un sólo chapa, sin solapes entre cumbrera y canalón. Se valorará especialmente la rapidez en la ejecución, dado que implicará dejar expuesta la cubierta horizontal de losetas de hormigón durante el cambio de la chapa. Las empresas oferentes se harán cargo del retiro de los materiales sustituidos.

Cambio del canalón central por otro de similares dimensiones al actual, con aletas de 25 cm. bajo la chapa de techo, remachado y siliconado en sus uniones, con la diferencia de que se deberá prolongar en uno de sus extremos, el de desagüe, para proyectarlo por fuera del muro exterior y conectar la bajada exterior (ver ítem correspondiente dos párrafos más abajo) al embudo de chapa del canalón. El embudo será para entubar a caño de 150 mm. de diámetro

En un extremo del canalón central, en el sector que se proyecta por fuera del muro exterior (pretil), se bajará la chapa de cierre 5 cm., para que funcione como rebose para detectar eventuales obstrucciones en la cañería de bajada.

La cañería vertical de evacuación de pluviales se posicionará en el exterior del bloque, anulándose la que actualmente se encuentra en ducto vertical que atraviesa los baños. Se utilizará polipropileno con O ring de 150 mm. del tipo apto para recibir radiación ultravioleta (negro humo). Se adosará al muro exterior mediante abrazaderas de PVC con tacos y tornillos.

A efectos de no atravesar el sobretecho con los caños de ventilación, se colocará un codo y un tramo de caño que permita salir horizontalmente hasta el pretil, donde se colocará rejilla de ventilación.

La obra comprenderá la sustitución total de las piezas de chapa que funcionan como babetas laterales, y que llegan a ubicarse como capuchón sobre los pretilos, y se individualizará su costo como un rubro de la oferta. La Dirección de Obra, de común acuerdo con el Contratista evaluarán los casos en que éstas puedan mantenerse, descontando su costo a precio de la oferta. Se podrán cotizar variantes respecto a la solución existente.

También comprenderá la colocación sobre la cubierta horizontal de losetas de hormigón existentes, como aislación térmica, de manto de lana de vidrio de 50 mm con folio de aluminio en una de sus caras, que actuará como barrera de vapor.

Agosto de 2017