

**COMPLEJO AMÉRICA CH77**  
INSTITUTO DE ASISTENCIA TECNICA ITACOVI

**PEDIDO DE PRECIOS  
CONDICIONES PARTICULARES**

1.0 OBJETO DEL LLAMADO

Se trata de la reparación de sobretechos del Complejo América, ubicado en Camino Durán y Yegros. Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a la memoria descriptiva y gráficos adjuntos, y a estos pliegos de condiciones.

El presente llamado está comprendido en el marco del Programa Andamios, que comprende acciones de revitalización y mantenimiento del hábitat comunitario en los Conjuntos Habitacionales.

Se apunta a la reparación de la mayoría de sobretechos del Complejo, y se prevé su ejecución en 5 años, por lo que este primer llamado pretende abarcar la primera etapa, con la reparación de 30 módulos de sobretechos.

El conjunto se desarrolla en agrupaciones de 4 viviendas por planta con una circulación vertical al medio, y a su vez estos bloques se agrupan en tiras de diferentes cantidades de bloques, como muestra la planta general que se adjunta. Estas tiras están identificadas por letras de la A a la Z. Denominamos módulos a cada medio bloque, compuesto por dos viviendas por piso. Se identifican 5 tipos de módulos a cotizar, de acuerdo a gráficos que se agregan.

En este primer llamado se trata de dar prioridad a los módulos identificados de acuerdo a informe de la ANV conjuntamente con el relevamiento in situ, como los más comprometidos, y serán indicados por la dirección de obra.

Los trabajos podrán ser adjudicados a más de una empresa de ser necesario para el cumplimiento de los plazos.

2.0 EMPRESAS

Las Empresas proponentes serán firmas legalmente constituidas, habilitadas para la ejecución de los trabajos. Se adjuntarán certificados correspondientes.

Junto con las propuestas deberán presentar una nómina de trabajos realizados a modo de referencia.

### 3.0 VISITAS AL LUGAR

Las Empresas oferentes podrán coordinar las visitas al lugar con la Administración del Complejo por el teléfono 2320 27 34.

### 4.0 FECHA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN

Las ofertas se presentarán de acuerdo al Pliego de Condiciones Generales el día 28 de agosto de 2017, antes de las 12.00 horas en la oficina de la Comisión Administradora del Complejo.

### 5.0 PLAZOS DE EJECUCIÓN

Se prevé el inicio de los trabajos para el 11 de setiembre de 2017, y su terminación para el 15 de diciembre de 2017.

Los oferentes deberán presentar un estimativo de plazo en el que podrán ejecutar cada uno de los tipos que se detallan en los recaudos gráficos.

### 6.0 OFERTAS

Los oferentes presentarán un precio por el total de los trabajos en cada tipo graficado, y deberán detallar el costo de materiales y mano de obra por módulo. Las eventuales diferencias de metrajes se liquidarán por los costos unitarios del presente pedido de precios.

Las ofertas se presentarán en moneda nacional y los oferentes propondrán fórmula paramétrica de ajuste.

### 7.0 ACOPIOS

Dada la forma de certificación por avance mensual de los trabajos, no se prevé régimen de acopios.

### 8.0 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Se realizarán hasta cuatro días antes de la fecha de la presentación de las ofertas ante el Instituto de asistencia técnica ITACОВI por correo electrónico a [itacovi@gmail.com](mailto:itacovi@gmail.com).

Montevideo, agosto de 2017.

